

## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)

### za účetní období roku 2016

**Statutární orgán obchodní korporace Lázně Darkov, a.s., se sídlem Čsl. armády 2954/2, Hranice, 733 01 Karviná, IČ: 61974935, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1180, podává tuto zprávu:**

## 1. Úvod

Tato zpráva byla vypracována na základě povinnosti dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, zákon o obchodních korporacích (dále jen ZoK). Popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZoK vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti vyhovět § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, týkající se obchodního tajemství.

## 2. Propojené osoby

### 2.1 Ovládající osoby

**Patronus třetí SICAV a.s.**, se sídlem Opletalova 958/27, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 247 62 717, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16647 s podílem **71 %** na základním kapitálu ovládané osoby,

**SUNOTAP, s.r.o.**, se sídlem Opletalova 958/27, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 293 89 747, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 263906 s podílem **19 %** na základním kapitálu společnosti

### 2.2 Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou

S podílem **100 %** společnosti **Patronus třetí SICAV, a.s.** na základním kapitálu společnosti **SUNOTAP, s.r.o.**, se sídlem Opletalova 958/27, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 293 89 747, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 263906

## 3. Ovládané osoby

**Darkov SPA Travel Agency s.r.o.**, se sídlem Čsl. armády 2954/2, Hranice, 733 01 Karviná, IČO 286 59 287, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37537 s podílem **100 %** na základním kapitálu ovládané osoby,

**Czech Saudi Medical Company Ltd.**, se sídlem: Saihat/Medical Complex, P.O.BOX 2002, Postal Code 31972, KINGDOM OF SAUDI ARABIA, číslo registrace: 2062017984 s podílem **50 %** na základním kapitálu společnosti

## 4. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Ovládaná osoba **Darkov SPA Travel Agency s.r.o.** je dceřinou obchodní korporací ovládající osoby (ovládající osoba je jediným společníkem ovládané osoby – je tedy mateřskou obchodní korporací).

Ovládaná osoba **Czech Saudi Medical Company Ltd.** je dceřinou obchodní korporací ovládající osoby (ovládající osoba je vlastníkem obchodního podílu ve výši 50 % – je tedy mateřskou obchodní korporací).

## 5. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba je podrobena jednotnému řízení ze strany ovládající osoby. Ovládající osoba uplatňuje vliv na ovládanou osobu jejím obchodním podílem.

## 6. Přehled jednání učiněných v roce 2016, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkala majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2016 neproběhlo žádné výše uvedené jednání.

## 7. Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými v posledním účetním období

### 7.1. Smlouvy mezi osobou ovládanou a osobou ovládající

#### Lázně Darkov, a.s. a Patronus třetí SICAV a.s.

- Dodatek č.3 ze dne 1.1.2016 k nájemní smlouvě ze dne 20.11.2014
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.2.2016
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.2.2016
- Dohoda o zhotovení pramenního domku

#### Lázně Darkov, a.s. a SUNOTAP, s.r.o..

- Nájemní smlouva ze dne 1.1.2016
- Dodatek č.3 ze dne 1.1.2016 k nájemní smlouvě ze dne 20.11.2014
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.2.2016
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 29.2.2016
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 27.5.2016
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 27.5.2016
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 31.5.2016

### 7.2. Smlouvy mezi osobami ovládanými

#### Lázně Darkov, a.s. a Darkov SPA Travel Agency s.r.o.

V rozhodném období nebyly žádné smlouvy uzavřeny.

**Lázně Darkov, a.s. a Czech Saudi Medical Company Ltd.**

V rozhodném období nebyly žádné smlouvy uzavřeny.

**8. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 zákona o obchodních korporacích**

Žádná opatření (která již nejsou v této zprávě popsána), která byla v zájmu nebo na popud osob dle § 71 a 72 přijata nebo uskutečněna ve smyslu zákona o obchodních korporacích, nebyla učiněna. V roce 2016 ovládané osobě žádná újma nevznikla.


**9. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi osobami uvedených podle bodu 1**

Výhodou vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je stabilita ovládající osoby a její trvalý zájem a podpora podnikatelské činnosti ovládané osoby.

**10. Prohlášení představenstva**

Prohlášení představenstva o tom, že údaje uvedené ve zprávě jsou úplné, průkazné a správné.

V Karviné dne 31. 3. 2017

  
.....  
JUDr. Ing. Zdeněk Zemek  
předseda představenstva

**11. Stanovisko dozorčí rady**

Dozorčí rada prozkoumala tuto zprávu. Nemá k ní žádné výhrady.

V Karviné ..... dne 11. 4. 2017 .....

  
.....  
Mgr. Vladimír Fajstavr  
člen dozorčí rady

